

## Byggeansøgning – ny bebyggelse

Der skal **ALTID** ansøges om byggetilladelse og være givet en skriftlig byggetilladelse, inden der påbegyndes ny bebyggelse.

Du må gerne renovere én side af dit eksisterende hus uden byggegodkendelse. Men kun én side af gangen og uden at ændre de ydre rammer.

Byggefristen er indeværende kalenderår + 2 år.

Byggeri der ikke er udført i henhold til tilladelse kan ikke godkendes og deraf heller ikke prisansættes.

Overtrædelse kan medføre opsigelse af lejemålet.

1. Byggeansøgning finder du på Aarhus Kredsens hjemmeside.
2. Udfyld ansøgningen og aflever 2 sæt med tegninger til bestyrelsen.  
Bestyrelsen kigger papirerne igennem og underskriver byggeansøgningen såfremt den overholder reglerne.  
Det er bestyrelsens pligt at følge byggeriet under opførelsen.
3. Når byggeansøgningen og tegningerne er underskrevet af bestyrelsen, afleveres ansøgningen personligt af ansøger i Aarhus Kredsens Byggeudvalg.  
Byggeansøgninger må ikke sendes pr. post eller pr. mail.  
Kredsens åbningstider og pris for byggesagsbehandling samt efterfølgende byggesyn står angivet på Aarhus Kredsens hjemmeside: <http://aarhuskredsen.dk/>
4. Aarhus kredsens underskriver og sender eventuelt godkendte byggeansøgning til bestyrelsen
5. Du kan nu påbegynde byggeriet. Det er altså vigtigt at der er givet byggetilladelse fra Kredsen før byggeriet påbegyndes.

## Godkendelse af Bebyggelse fra før den 1 juli 2014

Der kan være bebyggelser som i dag er 50 m<sup>2</sup> eller derunder, og som overholder kolonihaveforbundets nuværende byggeregler, – bortset fra kravet om afstand til skel. Disse kan blive godkendt.

For at få ovennævnte bebyggelse godkendt, skal man lave en byggeansøgning og udarbejde en situationsplan af sin have, hvor man indtegner sin bebyggelse og indsætter bebyggelsens ydre mål samt bebyggelsens afstand til skel.

Kontakt bestyrelsen for underskrift af byggetilladelse.

Du skal selv tage ud i Kolonihaveforbundets Aarhuskreds med din situationsplan og den underskrevne ansøgning om byggetilladelse. Her gennemgår du sammen med én fra Byggeudvalget dit materiale.

Åbningstider og adresse mm. kan findes på Aarhus kredsens hjemmeside. Her kan du også se, hvad det pt. koster at få ansøgningen byggesagsbehandlet, og hvad efterfølgende byggesyn koster.

Hvis et hus og øvrige bygninger samlet set er over 50 m<sup>2</sup>, kan det ikke godkendes. Al bebyggelse bliver efterfølgende ved byggesynet målt op af Kredsen Byggeudvalg.

Bebyggelse over 50m<sup>2</sup> skal fjernes.

**Bebyggelse opført efter den 1. juli 2014** skal fortsat have en afstand til skel på 2,5 m (kolonihavens ydre skel 3,5 m). Kolonihaveforbundets øvrige byggeregler skal være overholdt.

**Senest ved salg skal bebyggelse være 50 m<sup>2</sup> eller derunder.**