



Have nr. A

Pris

Bebyggelse	147.994
Haven	6.346
I alt	154.340
Indmeldelsesgebyr	400
Foreningsmæssig værdi	3.800
Halvårlig haveleje	4.131
Forudbetaling kloakbidrag	3.700
I alt pris	166.371
<i>Hertil eventuelt løssøre som er uafhængigt af handlens indgåelse</i>	

De enkelte haver er privat ejendom.

Det er IKKE tilladt at gå ind i haverne FØR fremvisningen. Dette vil kunne medføre at du mister din plads på ventelisten.

Fakta

	Byggeår	Kvm
Hovedhus	1966	21
Hovedhus udvidelse	2002	13
Udhus	1995	3,8
I alt bebygget (max 50 kvm)		37,8
Overdækket terrasse (max 15 kvm)	2013	14,5
Drivhus		9,9

Køkken tilsluttet kloak:	Ja
Toilet tilsluttet kloak:	Ja
El:	Ja
Isolering:	Ja
Fundament hovedhus:	Punktfundament
Nagelfast tilbehør:	Emhætte

Fradrag - Er fratrukket i ovennævnte pris:

Hovedhus, trænger til udvendig maling	-3.000 kr.
Beklædning/isolering mgl. på en væg	-3.650 kr.
Badeværelse, maling	-1.000 kr.
Køkken	-2.085 kr.

Vurderingsrapporten udleveres ved salg. I vurderingen står de specificerede beløb som er gældende. Denne oversigt er afskrevet fra vurderingen med forbehold for fejltastninger. Rettelser kan forekomme.

Ønsker du at købe - så giv besked til ventelistefrydenlundhf@gmail.com -senest 3 hverdage efter fremvisning Kl. 16.00