



### Pris

Bebyggelse	34.435
Haven	4.979
I alt	<b>39.414</b>
Indmeldelsesgebyr	400
Foreningsmæssig værdi	3.800
Halvårlig haveleje	4.131
Forudbetaling kloakbidrag	3.700
I alt pris	<b>51.445</b>
<i>Hertil eventuelt løsøre som er uafhængigt af handlens indgåelse</i>	

### Have nr. E

**De enkelte haver er privat ejendom.**

**Det er IKKE tilladt at gå ind i haverne FØR fremvisningen. Dette vil kunne medføre at du mister din plads på ventelisten.**

### Fakta

	Byggeår	Kvm
Hovedhus	1983	16
Udhus	1989	8
I alt bebygget (max 50 kvm)		<b>24</b>
Overdækket terrasse (max 15 kvm)		Nej
Drivhus		Nej

Køkken tilsluttet kloak:	Nej
Toilet tilsluttet kloak:	Nej
El:	Nej
Isolering:	Ja, 50 mm
Fundament hovedhus:	Punktfundament
Regnvandsfaskine:	Ikke relevant
Nagelfast tilbehør:	Ikke relevant
Kloak:	

### Fradrag - Er fratrukket i ovennævnte pris:

Hovedhus, lav lofthøjde, råd i vinduer, maling	-10.000 kr.
Isolering, kun 50 mm	-450 kr.
Fundament	-500 kr.
Udhus, råd i spær m.v.	-5.000 kr.

Kloak: Klar til tilslutning. Dispensation søges ved Aarhus kommune hvis der ikke tilsluttes inden 31/12-2020

*Vurderingsrapporten udleveres ved salg. I vurderingen står de specificerede beløb som er gældende. Denne oversigt er afskrevet fra vurderingen med forbehold for fejltastninger. Rettelser kan forekomme.*

Ønsker du at købe - så giv besked til ventelistefrydenlundhf@gmail.com -senest 3 hverdage efter fremvisning Kl. 16.00